REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI MARENTINO

PRG

APPROVATO CON DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N° 16-5358 del 21/02/2013

VARIANTE PARZIALE N°2

AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77

APPROVATA CON DCC N° DEL

TAVOLA N.

4bis

SCALA 1 : 5.000

PROGETTO TERRITORIO

ESTENSORE DELLA VARIANTE PARZIALE N°2
Gian Carlo Paglia

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
con
Maria Luisa Paglia
Samantha Machetto
Luca Frasca

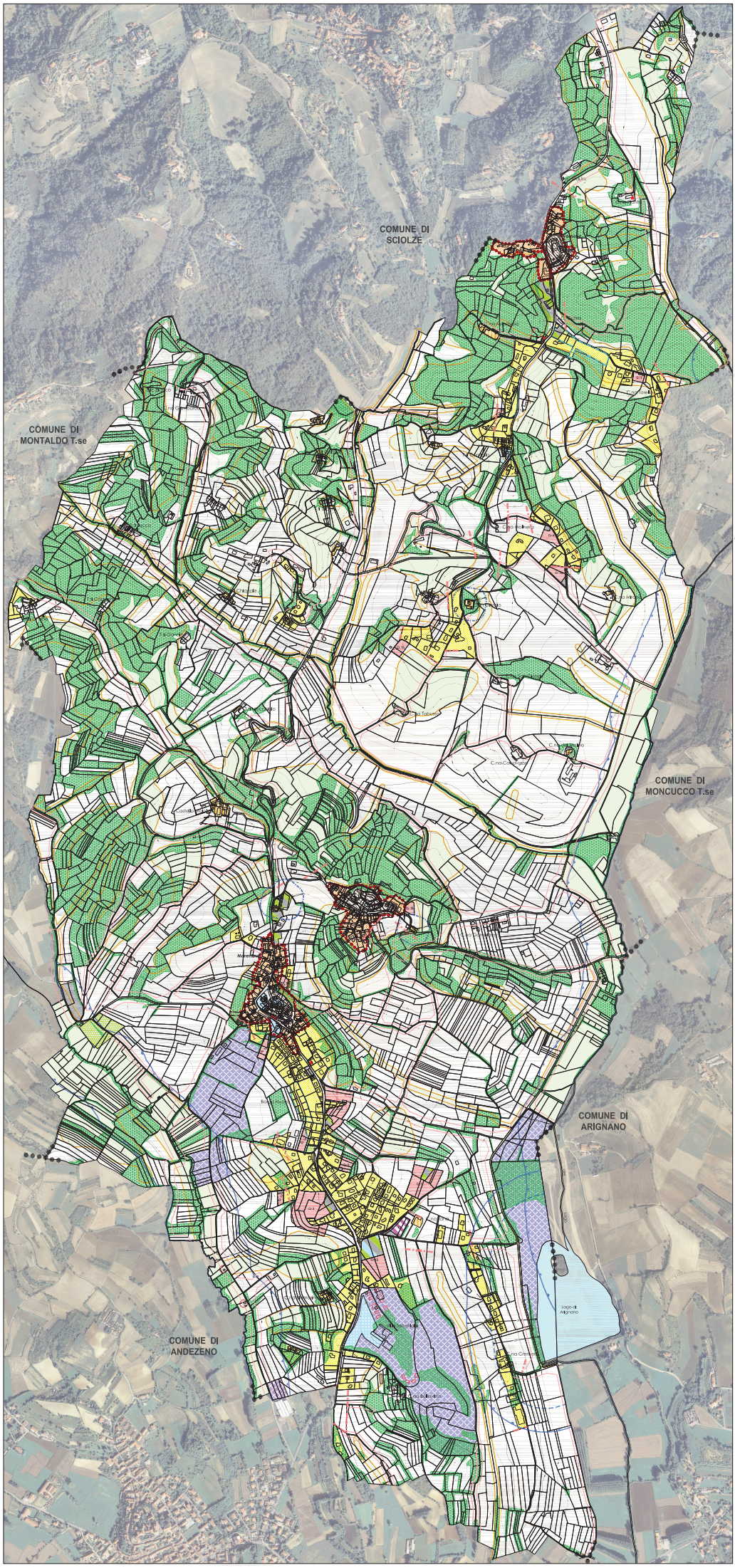
IL SINDACO
Bruno Compiano

IL SEGRETARIO
Salvatore Mellia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Corrado Mellia

ESTENSORE DEL PRG: Bruno Blanco

SIMBOLOGIA	SIG.	DENOMINAZIONE
		CONFINE COMUNALE
		CORSI D'ACQUA
		LIMITI DEL CENTRO ABITATO
		ADDENSAMENTO COMMERCIALE A1
		AREE DI INTERESSE STORICO Ar1
		AREE DI INTERESSE STORICO Ar2
		AREE DI INTERESSE STORICO Ar3
	Bns	AREE CONSOLIDATE
	Cr	AREE DI NUOVA ESPANSIONE / COMPLETAMENTO
	Bp	AREE PRODUTTIVE ESISTENTI
	Fp/Frp	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO
	Ct	AREE DI INTERESSE TURISTICO RICETTIVO
	El	AREE AGRICOLE INEDIFICABILI
		AREE AGRICOLE EDIFICABILI
		AREE PER SERVIZI
	V	VERDE PUBBLICO
	P	PARCHEGGI
	A	ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNALE
	S	SCUOLE
	V P	VERDE - PARCHEGGI
	V P S	VERDE - PARCHEGGI - SCUOLE
		FASCE DI RISPETTO: DALLE INFRASTRUTTURE CIMITERIALI
		DAL LAGO
		DALLE STRADE
		AREE SPONDALI VINCOLATE (ART. 142 COMMA 1 LETT. b) e c) D.LGS 42/04)
		AREE BOSCATE VINCOLATE (ART. 142 COMMA 1 LETT. g) D.LGS 42/04)
		IMMOBILI VINCOLATI CON DECRETO MINISTERIALE (PARTE II D.LGS 42/04)
		VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 3267/1923)
		AMBITO PEC APPROVATO
		AREA DI CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICATO (AREE Frp VILLA MONPLAISIR)
		ESERCIZI COMMERCIALI ESISTENTI

CARTA DI SINTESI

CLASSE II	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA AREE COLLINARI CARATTERIZZATE DA MORFOLOGIA POCO ACCLIVE E DA CONDIZIONI DI STABILITA' COMPLESSIVAMENTE BUONE. AREE SUBPIANEGGIANTI DI FONDOVALLE E DI RACCORDO CON I VERSANTI COLLINARI, ESTERNE ALLE FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA, CONTRADDISTINTE DA: - SOTTOSUOLO CARATTERIZZATO DA MEDIOCRI PROPRIETA' GEOMECCANICHE NEI PRIMI METRI - DIFFUSA SUPERFICIALITA' DELLA FALDA IDRICA; - MODESTI EPISODI DI TRACIMAZIONE IN PROSSIMITA' DEI CORSI D'ACQUA.
CLASSE IIa	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ELEVATA AREE INEDIFICATE, UBICATE NEI VERSANTI COLLINARI CARATTERIZZATI DA CONDIZIONI GEOMORFOLOGICHE POCO FAVOREVOLI (ELEVATA ACCLIVITA', MORFOLOGIA IRREGOLARE, SCARPATE MORFOLOGICHE, GIACITURA SFAVOREVOLE DEL SUBSTRATO), AD ELEVATA PROPENSIONE AL DISSESTO. AREE INEDIFICATE UBICATE NEI VERSANTI COLLINARI, CARATTERIZZATI DA PRECARIE CONDIZIONI DI STABILITA' (AREE IN DISSESTO ATTIVO "FA" E AREE IN DISSESTO QUIESCENTE "FQ"), INIDONEE A NUOVI INSEDIAMENTI. AREE INEDIFICATE IN FONDOVALLE INONDABILI E/O SOGGETTE AD EROSIONE TORRENTIZIA, FASCE DELLA LARGHEZZA DI 10m LUNGO LE SPONDE DEI CORSI D'ACQUA SECONDARI, A CARATTERE STAGIONALE E PER I FOSSI.
CLASSE IIb	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ELEVATA AREE EDIFICATE DI FONDOVALLE INONDABILI E/O SOGGETTE A EROSIONE TORRENTIZIA.